



PARKOVANIE S ROZUMOM

Parkovacie a garážové riešenia
pre každý projekt



PARKOVANIE, JE VÝZVA V KAŽDOM TYPE PROJEKTU

- v mestách, nemocniciach, administratívnych centrách aj obytných zónach.

**Nedostatok parkovacích miest znižuje komfort,
komplikuje prevádzku a vytvára tlak na okolie.**

Prefabrikované parkovacie a garážové domy PREFA prinášajú efektívne, flexibilné a udržateľné riešenia, ktoré sa prispôbia konkrétnym potrebám – od **otvorených parkovacích systémov** až po **uzatvorené garážové jednotky**.

VÝHODY PREFA RIEŠENÍ

RÝCHLO

- **Rýchla realizácia**
minimálne obmedzenie prevádzky
- **Efektívne využitie priestoru**
viac parkovacích miest
bez rozširovania územia
- **Flexibilita návrhu**
vhodné pre malé aj veľké projekty
- **Prispôbenie prevádzke**
pre pacientov, zákazníkov,
zamestnancov aj rezidentov

EFEKTÍVNE

FLEXIBILNE

- **Moderný a reprezentatívny vzhľad**
prispôbené okoliu a estetike
- **Dlhodobá udržateľnosť**
ekologické riešenia a certifikované materiály
- **Vysoká životnosť**
použitých materiálov
- **Rôzne typy riešení**
otvorené parkovanie aj uzatvorené garáže
podľa potrieb projektu

MOŽNOSTI UMIESTNENIA PARKOVACÍCH DOMOV

MESTSKÉ CENTRÁ

Riešenie nedostatku parkovania v hustej zástavbe

ADMINISTRATÍVNE A BIZNIS CENTRÁ, PRIEMYSELNÉ PARKY

Komfort pre zamestnancov
aj návštevníkov

ŽELEZNIČNÉ STANICE A DOPRAVNÉ UZLY

Ideálne pre systémy park & ride

OBYTNÉ ZÓNY A DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Parkovanie bez kompromisov

ĎALŠIE MOŽNOSTI UMIESTNENIA PARKOVACÍCH DOMOV

Letiská

Športové areály

Obchodné centrá

Hotely





TYPY RIEŠENÍ



2



3+



Parkovací dom je možné prispôbiť konkrétnym požiadavkám projektu vďaka prefabrikovanej konštrukcii, ktorá umožňuje flexibilné riešenie pre rôzne typy využitia – **od menších areálov až po veľké investície.**

Systém je tvorený modulmi s rozmermi 7,7 × 17,2 m, pričom jeden modul štandardne poskytuje **6 parkovacích miest.** Navrhované riešenie umožňuje variabilitu v celkovej kapacite parkovania podľa potrieb investora a charakteru územia.

Okrem **otvorených parkovacích systémov** ponúkame aj riešenia vo forme **samostatných garážových jednotiek** pre vyšší komfort a bezpečnosť parkovania.

ZÁKLADNÝ PD



2

EFEKTÍVNE RIEŠENIE PRE MENŠIE PROJEKTY A AREÁLY

Základný parkovací dom je dvojpodlažné riešenie s **externou vjazdovou rampou**, ktorá zabezpečuje jednoduchý a prehľadný prístup na vyššie podlažie. Súčasťou rampy môže byť aj **polyfunkčný priestor** vhodný napríklad pre menšiu prevádzku.

Riešenie umožňuje efektívne **zvýšiť kapacitu parkovania až na dvojnásobok pri zachovaní kompaktného pôdorysu**. V prípade potreby je možné časť objektu zapustiť pod úroveň terénu, čím sa lepšie prispôsobí okolitému prostrediu.



Navrhovaný model parkovacieho domu ponúka **85 parkovacích miest** vrátane státi pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a **miest s nabíjaním pre elektromobily**.

Celková kapacita je variabilná a prispôsobiteľná podľa konkrétnych požiadaviek projektu.

Svetlá výška poschodia: 2,55 m

POLORAMPOVÝ PD



3+

KAPACITNÉ RIEŠENIE PRE VÄČŠIE PROJEKTY

Polorampový parkovací dom predstavuje viacpodlažný systém, v ktorom sú jednotlivé podlažia výškovo posunuté.

Pohyb vozidiel medzi nimi **zabezpečujú rampy integrované priamo do modulov**, čo umožňuje plynulú a prehľadnú prevádzku bez zbytočných zdržaní.

Tento typ riešenia je navrhnutý pre maximálne využitie dostupnej plochy a dosiahnutie vysokej kapacity parkovania aj v priestorovo obmedzených lokalitách.

Vjazd do objektu je možné flexibilne prispôbiť napojeniu na existujúcu dopravnú infraštruktúru.





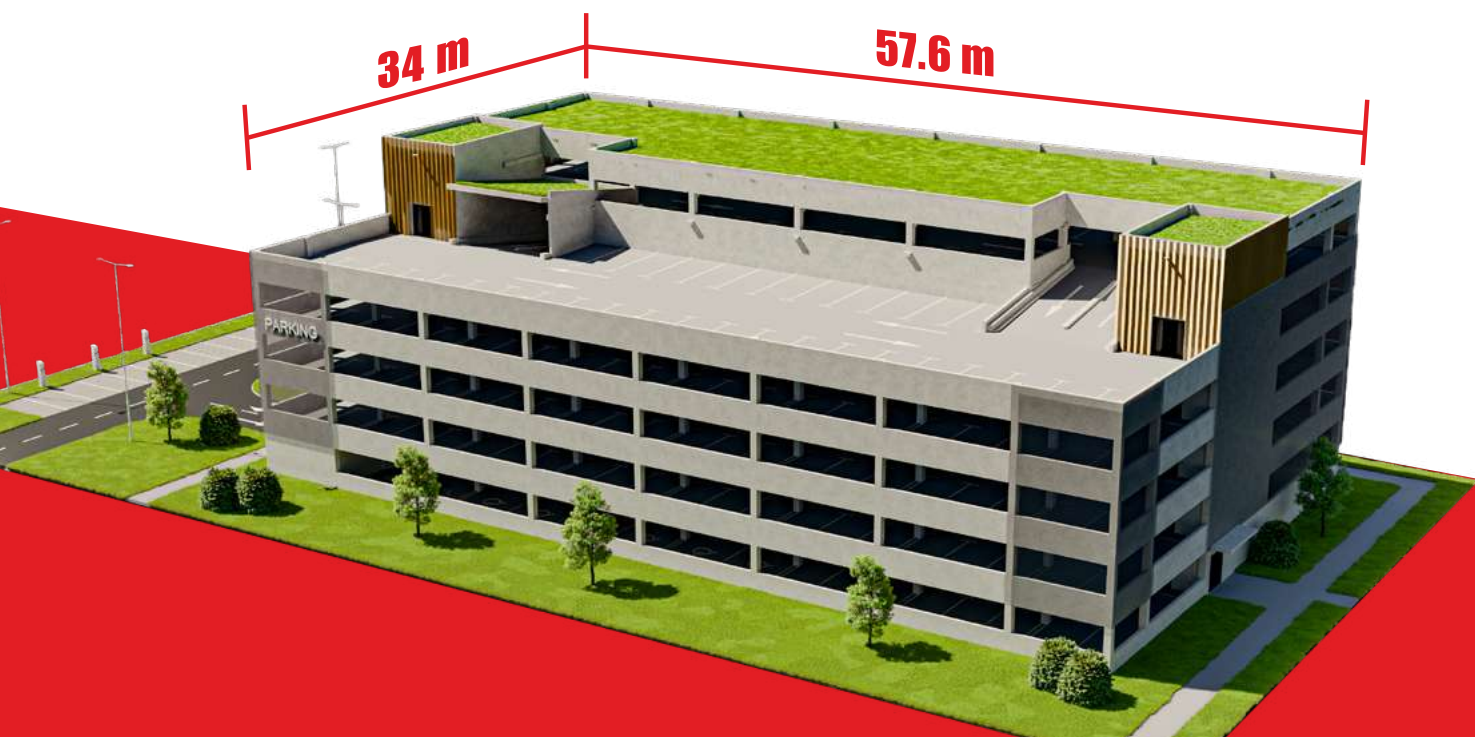
PARKOVACÍ DOM PONÚKA ŠIROKÉ MOŽNOSTI ARCHITEKTONICKÉHO STVÁRNENIA.

Fasádu je možné prispôbiť charakteru prostredia – od moderných obkladov až po prírodné materiály či popínavú zeleň, vďaka čomu parkovací dom prirodzene zapadne do okolitého prostredia.

Súčasťou návrhu môže byť aj zapustenie podlaží pod úroveň terénu, čím sa efektívne využije dostupný priestor.

Model prezentovaného parkovacieho domu ponúka kapacitu až **334 parkovacích miest**, vrátane státí pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a miest vybavených **nabíjacími stanicami pre elektromobily**.

Riešenie je plne variabilné a prispôsobiteľné konkrétnym požiadavkám projektu.





Strešnú plochu PD je možné využiť aj ako plnohodnotný priestor – napríklad pre kaviareň, oddychovú zónu alebo detské ihrisko.

V objekte sú štandardne navrhnuté krajné moduly so schodiskom a výťahom, pričom ich ukončenie na najvyššom podlaží je prestrešené pre vyšší komfort používateľov.

Svetlá výška poschodia: 2,55 m



GARÁŽOVÉ DOMY



EFEKTÍVNE RIEŠENIE PRE INDIVIDUÁLNE PARKOVANIE A BEZPEČNÉ STÁTIE VOZIDIEL

Garážové domy predstavujú **praktickú alternatívu** ku klasickým parkovacím plochám, **najmä v lokalitách s nedostatkom parkovacích miest** alebo vyššími nárokmi na **bezpečnosť a komfort**.

Vďaka prefabrikovanej konštrukcii je možné riešenie **rýchlo realizovať a prispôbiť konkrétnym požiadavkám projektu** – od menších areálov až po rozsiahle obytné alebo firemné komplexy.



KONŠTRUKCIA A RIEŠENIE

Garážový dom je navrhnutý ako **modulárny systém samostatných garážových jednotiek**, ktoré poskytujú vyšší komfort a ochranu vozidiel oproti otvoreným parkovacím domom.

Objekt je **riešený ako dvojpodlažný**, pričom jednotlivé podlažia sú prepojené rampou s **plynulým napojením na komunikáciu**.

Dispozícia umožňuje jednoduchú orientáciu a bezproblémový prístup ku každej garáži.



Ilustratívny model garážového domu
**ponúka kapacitu viac ako
50 uzatvorených parkovacích miest,**
pričom konkrétne riešenie je vždy
prispôsobené požiadavkám projektu.

VIAC NEŽ LEN PARKOVANIE

- uzatvorené garáže = vyššia bezpečnosť vozidiel
- ochrana pred poveternostnými vplyvmi
- možnosť doplnkového využitia (úložný priestor)
- vhodné pre rezidentov, firmy aj služby

SÚČASŤOU RIEŠENIA SÚ:

- vetracie otvory
pre prirodzené odvetranie
- garážové brány
s možnosťou odvetrania
- komfortné dopravné
napojenie

**Prefabrikovaný systém zároveň umožňuje
rýchlu výstavbu, dlhú životnosť
a minimálne nároky na údržbu.**

**Garážový dom je navrhnutý ako dvojpodlažný
s výškovým riešením +2,9 m na jednotlivé podlažie
a celkovou výškou +5,8 m.**





Hľadáte riešenie parkovania alebo garážovania?

SME TU PRE VÁS!

Navrhujeme riešenie presne podľa vašich potrieb –
od otvorených parkovacích domov až po uzatvorené garážové systémy.

QR kód na webovú stránku



Naše betónové prefabrikáty majú EPD certifikát.
Sú plne kompatibilné s LEED a BREEAM certifikáciou budov.

**Volbou našich výrobkov podporujete
ekologické a zodpovedné stavebníctvo.**



PREFA invest, a.s.

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
IČO: 468 877 41

parkovanie@prefa-su.sk

www.parkovaciedomy.sk
www.prefa.sk